

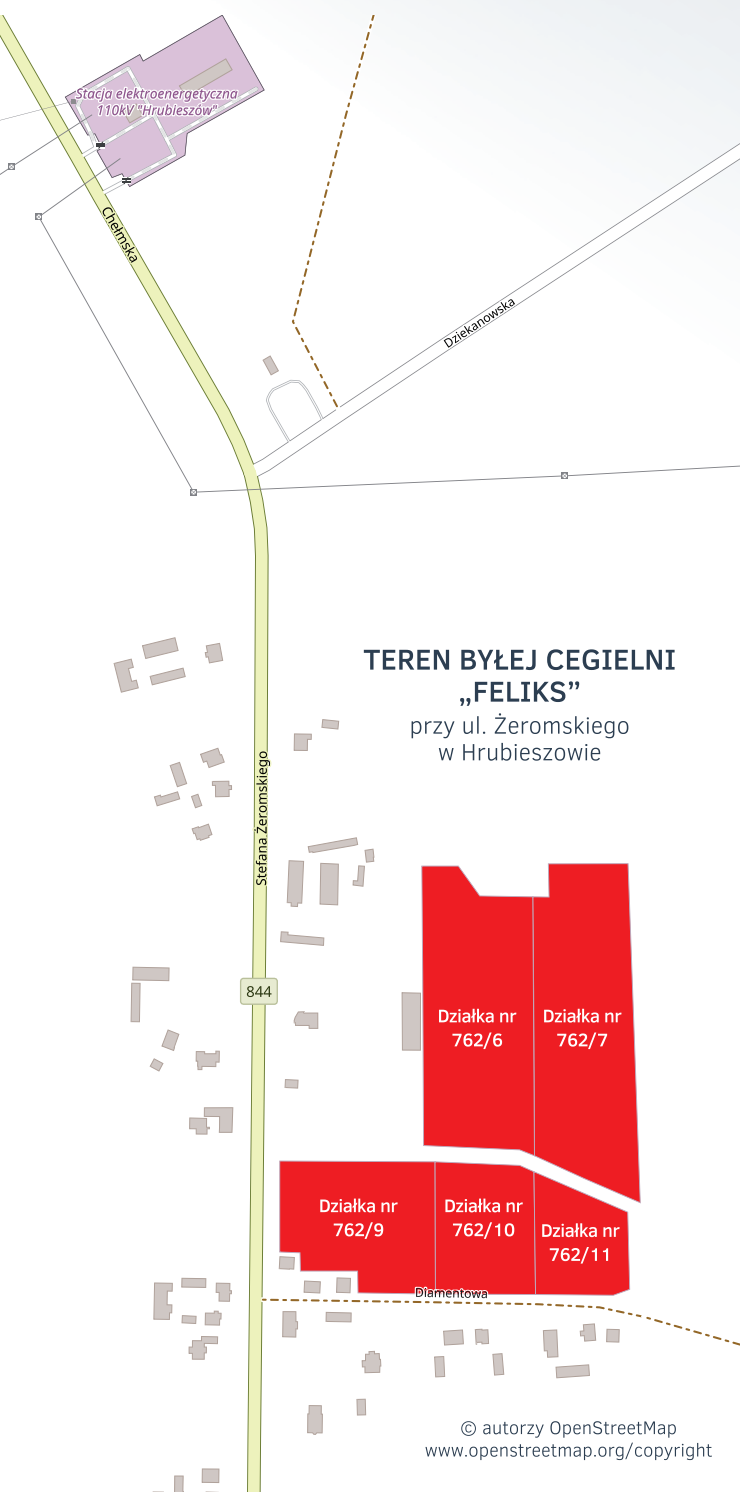


Hrubieszów

Miasto z klimatem

ul. Żeromskiego
w Hrubieszowie

www.miasto.hrubieszow.pl



**TEREN BYŁEJ CEGIELNI
„FELIKS”**
przy ul. Żeromskiego
w Hrubieszowie

Działka nr 762/6 o powierzchni 1,4294 ha

- ▶ **przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania: 33P, UH, KS** – teren rzemiosła produkcyjnego, składów, baz, usług komercyjnych, obsługi motoryzacji, stacja paliw. Przewiduje się wtórny podział działki zgodnie z potrzebami inwestorów. Zabudowa i zagospodarowanie terenu w oparciu o plany zagospodarowania działek z przeznaczeniem pod stacje paliw, bazy, składy, zakłady produkcyjne, warsztaty.

Działka nr 762/7 o powierzchni 1,6263 ha

- ▶ **przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania: 33P, UH, KS** – teren rzemiosła produkcyjnego, składów, baz, usług komercyjnych, obsługi motoryzacji, stacja paliw. Przewiduje się wtórny podział działki zgodnie z potrzebami inwestorów. Zabudowa i zagospodarowanie terenu w oparciu o plany zagospodarowania działek z przeznaczeniem pod stacje paliw, bazy, składy, zakłady produkcyjne, warsztaty.

Działka nr 762/9 o powierzchni 0,9243 ha

- ▶ **przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania: 34UH, UG, KS** – teren usług komercyjnych. Możliwość budowy obiektów handlowych, handlowo-usługowych, gastronomicznych, obsługi ruchu drogowego.

Działka nr 762/10 o powierzchni 0,6697 ha

- ▶ **przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania: 35RPU** – tereny obsługi rolnictwa o charakterze handlowym – giełda rolno-spożywcza, targowisko, bazy, składy. Przewiduje się wtórny podział terenu. Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami inwestorów w oparciu o plany zagospodarowania działek na zasadach wskazanych w ustaleniach ogólnych.

Działka nr 762/11 o powierzchni 0,5148 ha

- ▶ **przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania: 35RPU** – tereny obsługi rolnictwa o charakterze handlowym – giełda rolno-spożywcza, targowisko, bazy, składy. Przewiduje się wtórny podział terenu. Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami inwestorów w oparciu o plany zagospodarowania działek na zasadach wskazanych w ustaleniach ogólnych.

Uzbrojenie:

- ▶ woda - tak,
- ▶ energia elektryczna - tak,
- ▶ kanalizacja sanitarna - tak,
- ▶ gaz w odległości około 300 m,
- ▶ dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - tak, droga wojewódzka 844.