



Hrubieszów
Miasto z klimatem

Zasady uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Hrubieszowa

Paweł Wojciechowski

Hrubieszów, 27 czerwca 2019 r.



Podstawa prawna:

- ❑ Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.)
- ❑ Uchwała nr XLVI/355/2017 Rady miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 listopada 2017 r. sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w związku z tworzeniem nowych inwestycji i nowych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r. poz. 1850)

Uchwała ma zastosowanie do dnia 31 grudnia 2020 r.



- ❑ **Zwolnienie dotyczy** budowli i budynków lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją.

- ❑ **Zwolnienie nie dotyczy** gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje paliw, banki, działalność pożyczkową, kredytową i ubezpieczeniową oraz działalność handlową.



Definicje

- nowa inwestycja** to inwestycja w środki trwałe oraz wartości materialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa.
- za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora.
- za nową inwestycję nie uznaje się** nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.



- ❑ **nowe miejsca pracy w związku z nową inwestycją**
to (łącznie):
 - a) miejsca pracy utworzone w okresie 3 lat od daty zakończenia inwestycji – w przeliczeniu na pełne etaty,
 - b) wzrost zatrudnienia w liczbie netto w przeliczeniu na pełne etaty w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsca pracy,
 - c) nowe miejsca pracy, które będzie utrzymane przez okres co najmniej 3 lat od ich utworzenia



Zwolnienie z podatku przysługuje w okresie:

- ❑ **12 miesięcy** przypadku łącznego spełnienia warunków:
 - koszty inwestycji wyniosą nie mniej niż 100 000 zł,
 - utworzenie 3 nowych miejsc pracy,

- ❑ **24 miesięcy** przypadku łącznego spełnienia warunków:
 - koszty inwestycji wyniosą nie mniej niż 200 000 zł,
 - utworzenie 6 nowych miejsc pracy,

- ❑ **36 miesięcy** przypadku łącznego spełnienia warunków:
 - koszty inwestycji wyniosą nie mniej niż 600 000 zł,
 - utworzenie 16 nowych miejsc pracy,



Zwolnienie z podatku to pomoc de minimis

Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Wartość pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w okresie bieżącego roku i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, a dla przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie drogowego transportu towarów 100 000 EUR



Podatnik ubiegający się o udzielenie pomocy przedkłada:

- deklarację na podatek od nieruchomości lub informację w sprawie podatku od nieruchomości,
- oświadczenie o zakończeniu inwestycji (załącznik nr 1 do uchwały),
- oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy (załącznik nr 2 do uchwały),
- oświadczenie o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 2 uchwały (załącznik nr 3 do uchwały),
- informację o innej pomocy publicznej oraz o wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy,



- ❑ wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat

lub

- oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie

lub

- oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie



- ❑ informację i dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis

- ❑ informację o utrzymaniu poziomu zatrudnienia (załącznik nr 4 do uchwały)



Hrubieszów
Miasto z klimatem

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/355/2017
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 29 listopada 2017 r.

.....
(imię i nazwisko, nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Hrubieszowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utworzenie nowej inwestycji i nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Hrubieszowa

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja w wyniku, której mają zostać utworzone nowe miejsca pracy, o których mowa w § 4 ust.¹ uchwały.

.....
miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/355/2017
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 29 listopada 2017 r.

.....
(imię i nazwisko, nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Hrubieszowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utworzenie nowej inwestycji i nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Hrubieszowa

- oświadczam, że w dniu utworzono nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 4 ust.¹ uchwały.

.....
miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy



Hrubieszów
Miasto z klimatem

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/355/2017
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 29 listopada 2017 r.

.....
.....
.....
(imię i nazwisko, nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Hrubieszowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utworzenie nowej inwestycji i nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Hrubieszowa

- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 2 uchwały.

.....
miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/355/2017
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 29 listopada 2017 r.

.....
.....
(imię i nazwisko, nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

INFORMACJA O UTRZYMANIU POZIOMU ZATRUDNIENIA

Lp.	Miesiąc	Rok	Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy ¹		Razem	Średnia (SM ²)
			Pierwszy dzień miesiąca	Ostatni dzień miesiąca		
1.	2	3	4	5	6=4+5	7=6/2
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

S12¹ =



Arubieszów
Miasto z klimatem

Dziękuję za uwagę